

Matr. nr. 14 v
Vallerød By, Rungsted.

Anmelder:

Adresse:
Pennehave 5,
2960 Rungsted.

Praktiserende landinspektør
JAN HÜBBE
Vendersgade 22, 1365 København K
Tlf. 33 15 43 33 - Fax 33 15 22 45

Anmeldelse af og fortegnelse over ejerlejligheder

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 14 v Vallerød By, Rungsted, beliggende Pennehave 5, af grundarealareal ifølge matriklen 298 m², erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom.

På ejendommen er opført en bygning med kælder, stueetage, 1. sal og tagetage som vist på vedlagte, af landinspektør Jan Hübbe attesterede kort.

Bygningen opdeles i 6 ejerlejligheder, angivet med numrene 1 - 6 på nedestående fortegnelse og på vedlagte af landinspektør Jan Hübbe attesterede kort over de enkelte ejerlejligheder.

De enkelte ejerlejligheder har følgende særskilte numre, beliggenhed, størrelse og andel i ejendommen:

Nr.	Beliggenhed	Areal i m ²	Fordelingstal (indføjlet af ejer)
1	Pennehave 5, st. tv.	Butik m.v. 20	8/100
2	Pennehave 5, st. mf.	Butik m.v. 27	10/100
3	Pennehave 5, st. th.	Butik m.v. 20	8/100
4	Pennehave 5, st.	Lokaler 70	27/100
5	Pennehave 5, 1. sal	Beboelse 81	32/100
6	Pennehave 5, 2. sal	Lokaler 41	15/100
I alt		259	100/100

.....2

Fællesrum er:

Trapperum og kælderrum.

Foranstående erklæring og fortegnelse begæres i medfør af lov om ejerlejligheder noteret på matr. nr. 14 v Vallerød By, Rungsted.

Det erklæres, at bygningen kun indeholder én beboelseslejlighed.

Under henvisning til lov nr. 298 af 4. april 1986, § 3, erklæres det, at der inden 15. maj 1986 fysisk på ejendommen var iværksat og udført arbejder, der var fornødne til opfyldelse af kravene i ejerlejlighedslovens §10, stk. 1, nr. 2, litra f.

Rungsted, den ..april 2000

Som ejer:

.....
sign.: Dorthy Suhr

Det attesteres, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrekte, samt at de angivne arealer for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling.

Opdelingen er foretaget efter lov om ejerlejligheder, § 10, stk. 1, nr. 2, for så vidt angår ejerlejlighed nr. 5 og efter nr. 4 for så vidt angår ejerlejlighederne nre. 1-4 og nr. 6.

Det attesteres, at ejerlejlighed nr. 5 (beboelse) opfylder kravene i § 10, stk. 1, nr. 2, litra a - e i lov om ejerlejligheder og at bygningen i henhold til erklæring af 4. september 1996 fra bygningsmyndigheden i Hørsholm kommune opfylder kravene i litra f - i, i samme bestemmelse.

Med henvisning til lov nr. 298 af 4. april 1986, § 3 attesteres det, at bygningens daværende ejer inden d. 15. maj 1986 havde anmodet mig om den for ejendommens opdeling i ejerlejligheder fornødne landinspektørattestation.

Endelig attesteres det, at delingen ikke kan ske ved udstykning, idet der etableres vandrette lejlighedsskel.

København, den 31. marts 2000

.....
Sign.: Jan Hübbe
Landinspektør

I en ejerlejligheds areal medregnes :

- hele ydervæggen
- halv væg mod anden tilgrænsende ejerlejlighed
- i tagetager med skråvægge opgøres arealet i et vandret plan 1.5 m over gulv indenfor planets skæring med den udvendige side af tagdækningen.

Terrasse medregnes ikke i arealet.

På ejerlejlighedskortene er ejerlejlighedernes grænser fremhævet med kraftig streg.

Opdelingen er udarbejdet af :

Praktiserende landinspektør
JAN HÜBBE
Vendersgade 22
1363 København K
Telf. 33 15 43 33

C:Vall-3